

《空室一覧表》

2024年12月3日 時点

【新築マンション(3月竣工予定)】

エリア	物件名	戸数	部屋状況		入居可能日	所在地	種目	間取	賃料等						礼金	敷金(ヶ月)		最寄駅	AD	契約期間	事務手数料	備考
			内見	現状					家賃	共益費	町費	水町費	シジンサポート24	駐車場(税込)		敷金	精算					
博多区	フォルモサ美野島	12戸	不可	未完成	2025/3月中旬	美野島2丁目23-1	マンション	1LDK	73,000~77,000	5,000	300	-	880	-	1.5	0	0	西鉄天神大牟田線 平尾駅 徒歩17分	100	2	5,500	小型犬1匹飼育可！※条件変更あり 詳細はお問合せください！！

【住居】

※契約時の特約は下記記載有り ご確認ください。

エリア	状況	物件名	号室	部屋状況		入居可能日	解約予定日	所在地	築年数	間取	面積(m ²)	賃料等						礼金	敷金(ヶ月)		最寄駅	AD	契約期間	事務手数料	備考
				内見	現状							家賃	共益費	町費	水町費	シジンサポート24	駐車場(税込)		敷金	精算					
中央区	申込	ミスモ天神	803	可	即入居可	空室	渡辺通2丁目1-27	2023.03	1LDK	33.37	125,000	5,000	200	-	880	空無 (管理組合へ確認)	1.5	0	0	地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩5分	100	1	5,500	★築浅、未入居分譲マンション★ ・室内設備充実しております♪ ・インターネット利用(Wi-Fi)無料!	
		コンフォートベネフィス薬院2	203	可	即入居可	空室	平尾3丁目19-15	2003.11	1Kロフト	18.09	42,000	3,000	200	-	880	-	0	0	0	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩10分	100	2	5,500	角部屋&ロフト付き！通勤通学に便利♪	
南区		ポルックス	101	可	内装中	相談	空室	大橋3丁目25-7	2006.03	1Kロフト	23.12	41,000	4,000	500	-	880	空無	0	0	0	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩10分	100	2	5,500	最寄り駅まで徒歩圏内！角部屋&ロフト付き
		クリスタル高宮	201	可	内装中	相談	空室	高宮2丁目5-10	2005.10	1LDK	38.8	71,000	5,000	300	-	880	空無	1.5	0	0	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩8分	100	1	5,500	ペット(小型犬1匹)飼育可能！インターネット無料
		シャロム高宮	501		退去予定	12/24	空室	高宮1丁目5-7	2005.03	1K	24.52	48,000	3,000	250	-	880	9,900	0	0	0	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩4分	100	2	5,500	オートロック付きマンション☆機械式駐車場空きあり
東区		ジャイロ松崎	201		退去予定	1/9	空室	松崎3丁目20-3	1978.04	2DK	37.26	35,000	-	-	-	880	3,300	0	0	0	西日本鉄道貝塚線 名島駅 徒歩15分	100	2	5,500	駐車場空き有！落ち着きのある和室タイプのお部屋★
早良区	申込	オリンピア西新	603		退去予定	12/22	空室	城西1丁目8-26	2004.10	1LDK	32.55	66,000	3,000	-	-	880	空無	0	0	0	地下鉄空港線 西新駅 徒歩5分	100	2	5,500	最寄駅から徒歩5分！！オール電化で安全◎
西区		パインビレッジA棟	102		退去予定	12/29	空室	生の松原2丁目5-17	2016.10	1LDK	30.1	56,000	3,000	500	-	880	空無	0	0	0	筑肥線下山門駅 徒歩8分	100	2	5,500	インターネット無料(JCOM)！オートロック付きアパート☆
太宰府市		ウェルネス石坂	106	不可	内装中	相談	空室	石坂3丁目5-13	1990.10	1Kロフト	17.5	28,000	3,000	500	-	880	6,600	0	0	0	西鉄太宰府線 太宰府駅 徒歩8分	200	2	5,500	角部屋！！駐車場空き有◎事務所使用も可！

【テナント】

エリア	状況	物件名	号室	部屋状況		入居可能日	解約予定日	所在地	築年数	坪数(坪)	面積(m ²)	賃料等						礼金	敷金(ヶ月)		最寄駅	契約期間	備考
				内見	現状							賃料(税込)	共益費(税込)	町費	水道	シジンサポート24	駐車場(税込)		敷金	駐車場			
城南区		長尾本陣ビル	1・2階	可	飲食店仕様	相談	空室	長尾5丁目30-27	1979.06	約500m ² (151坪)	495,000	-	実費	実費	-	無	0	4	-	地下鉄七隈線 茶山駅 徒歩26分	1	前飲食店(居酒屋) 現況渡し	

【駐車場】

エリア	状況	物件名	区画	部屋状況		入居可能日	解約予定日	所在地	築年数	間取	面積(m ²)	賃料等						礼金	敷金(ヶ月)		最寄駅	契約期間	備考
				内見	現状							家賃	共益費	町費	水町費	その他	駐車場(税込)		敷金	精算			
南区		松尾月極駐車場	7	-	契約中	相談	12/14	花畑3丁目549番(地番)	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	-	-	-	1	花畑小学校 横 保証会社加入

福岡県知事(3)第17080号

〒812-0018 福岡市博多区住吉2丁目17-28-1



株式会社リアルティリンク

TEL:092-283-3855 FAX:092-283-3857

【お申込み時のお願い】

◆審査基準

☆原則、**保証人は不要**です。契約者+保証会社にて審査いたします。※条件により保証人追加の場合もございます。

☆保証会社の加入必須（集金代行型）：ジェイリース または 日本セーフティー

☆毎月の賃料支払いは原則、保証会社の集金代行にて行います。

◇◇特約◇◇

※敷引・特約の一部につきましては、物件により異なる場合がございますので、詳細は当社までお問合せください。

◆違約金

☆敷金・礼金ありの場合（契約期間：1年） 1年未満の解約は、家賃の1ヶ月分 退去時清掃代あり

☆敷金・礼金ゼロの場合（契約期間：2年） 1年未満の解約は家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満は家賃の1ヶ月分 退去時清掃代あり

☆初期安プランの場合（契約期間：2年） 1年未満の解約は家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満は家賃の1ヶ月分 退去時清掃代あり

◆更新料 契約期間1年：1年毎 5,500円（税込） 契約期間2年：2年毎 11,000円（税込）

◇◇募集プラン◇◇

◆ペット可物件の追加条件

☆犬 賃料2,000円アップ 退去時清掃代：66,000円

☆猫 賃料3,000円アップ 退去時清掃代：66,000円

☆ペット飼育礼金：1ヶ月（最低金額：50,000円）

◇◇入居時にかかる費用◇◇

◆鍵交換代 物件により異なります（費用目安）

18,700円（税込）・22,000円（税込）・29,700円（税込）等

◆室内抗菌 ☆1K～2DK： 9,900円（税込）

☆2LDK～ ： 11,000円（税込）

☆3K～ ： 12,100円（税込）

◆保証会社加入必須：初回保証料

☆ジェイリース⇒月額支払賃料の**50%**（更新料有：最低保証料20,000円）、**80%**（更新料無：最低保証料25,000円）、**学生プラン**

☆日本セーフティーの場合⇒月額支払賃料の**60%**（更新料有：最低保証料24,000円）

◆家財保険加入必須：保険料（2年契約）

※契約プランにより、契約時にお支払いいただく場合と初回引落賃料と一緒に支払う場合があります。

☆1K～2DK 20,000円

☆2LDK～ 25,000円

◆駐輪シール代（自転車・原付バイク） 1枚 500円

※対象物件：要確認

◆駐車場契約

☆ネームプレート代3,300円（税込）

☆保管場所使用承諾証明書が必要な場合は、発行手数料5,500円（税込）

◆事務手数料（仲介会社様負担）

☆AD100：5,500円（税込）、AD200以上：11,000円（税込）

★念書は当社指定のものに限ります。

★家主了解後、申込者の都合によるキャンセルの場合は、仲介業者様から賃料1ヶ月分のキャンセル料を頂きますので、ご了承ください。

◆初期費用1万プラン、3万プラン、5万円プラン

※退去時清掃代あり

敷金	なし
礼金	1万or3万or5万
契約月日割家賃	フリーレント
翌月分賃料	フリーレント（契約開始日による）
初回保証料（50%）	オーナー様負担
鍵交換	
家財保険（2年契約）	
契約金合計	1万or3万or5万