

# 《空室一覧表》

2025年5月16日 時点

## 【住居】

※契約時の特約は下記記載有り ご確認ください。

エリア	状況	物件名	号室	部屋状況		入居可能日	解約予定日	所在地	築年数	間取	面積(m <sup>2</sup> )	賃料等						礼金	敷金(ヶ月)		最寄駅	AD	契約期間	事務手数料	備考
				内見	現状							家賃	共益費	町費	水町費	シジンサポート24	駐車場(税込)		敷金	精算					
中央区	申込	セントラルステイツ	202	可	即入居可	空室	高砂2丁目16-10	1986.07	2DK	38.09	66,000	4,000	300	-	880	空無	0	0	0	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩9分	100	2	5,500	エアコン新設★和室⇒フローリングへ張替え済	
			301	可	即入居可	空室			1DK	26.5	47,000	3,000	300	-	880		0	0	0		100	2	5,500	角部屋！！都市ガス&オートロック付き	
南区		アクセス平尾	203	退去予定		5/28	那の川1丁目15-18	1989.05	1K	22.33	39,000	4,000	-	3,500	880	無	0	0	0	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩13分	100	2	5,500	初回保証料&家財保険料オーナー様ご負担！ さらに半月フリーレントあり★	
		中長コーポ井尻	203	退去予定		6/15	横手2丁目28-9	2006.10	1K+ロフト	19.38	40,000	3,000	400	-	880	無	0	0	0	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩10分	100	2	5,500	最寄り駅から徒歩圏内！！インターネット無料♪	

## 【テナント】

エリア	状況	物件名	号室	部屋状況		入居可能日	解約予定日	所在地	築年数	坪数(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	賃料等						礼金	敷金(ヶ月)		最寄駅	契約期間	備考
				内見	現状							賃料(税込)	共益費(税込)	町費	水道	シジンサポート24	駐車場(税込)		敷金	駐車場			
博多区		SKビル	303	不可	事務所仕様	相談	10/10	榎田2丁目9-38	2008.11	71.47m <sup>2</sup> (21.61坪)	154,000	-	実費	実費	-	11,000	0	6	-	地下鉄空港線 東比恵駅 徒歩13分	1	現況渡し 事務所使用	
城南区		長尾本陣ビル	1・2階	可	飲食店仕様	相談	空室	長尾5丁目30-27	1979.06	約500m <sup>2</sup> (151坪)	495,000	-	実費	実費	-	無	0	4	-	地下鉄七隈線 茶山駅 徒歩26分	1	前飲食店(居酒屋) 現況渡し	

## 【駐車場】

エリア	状況	物件名	区画	部屋状況		入居可能日	解約予定日	所在地	築年数	ネームプレート代	賃料等						礼金	敷金(ヶ月)		最寄駅	契約期間	備考
				内見	現状						家賃	共益費(税込)	町費	水道	シジンサポート24	駐車場(税込)		敷金	駐車場			
博多区		フォルモサ美野島	P2	-	-	即時	-	美野島2丁目23-1	-	3,300	-	-	-	-	-	18,700	-	-	-	鹿児島本線 博多駅 徒歩20分	1	軽自動車・小型車のみ！保証会社加入
南区		ヴィラ大橋 I	P1	-	-	相談	6/7	向野2丁目18-16	-	3,300	-	-	-	-	-	13,200	-	-	-	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩8分	1	保証会社加入
糸島市		セレステ波多江駅南	P20	-	-	即時	-	波多江駅南1丁目8-14	-	3,300	-	-	-	-	-	6,600	-	-	-	筑肥線 波多江駅 徒歩2分	1	波多江駅が目の前！！保証会社加入



福岡県知事(3)第17080号

〒812-0018 福岡市博多区住吉2丁目17-28-1

RealtyLink 株式会社リアルティリンク

TEL:092-283-3855 FAX:092-283-3857

## 【お申込み時のお願い】

### ◆審査基準

☆原則、**保証人は不要**です。契約者+保証会社にて審査いたします。※条件により保証人追加の場合もございます。

☆保証会社の加入必須（集金代行型）：ジェイリース または 日本セーフティー

☆毎月の賃料支払いは原則、保証会社の集金代行にて行います。

### ◇◇特約◇◇

※敷引・特約の一部につきましては、物件により異なる場合がございますので、詳細は当社までお問合せください。

### ◆違約金

☆敷金・礼金ありの場合（契約期間：1年） 1年未満の解約は、家賃の1ヶ月分 退去時清掃代あり

☆敷金・礼金ゼロの場合（契約期間：2年） 1年未満の解約は家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満は家賃の1ヶ月分 退去時清掃代あり

☆初期安プランの場合（契約期間：2年） 1年未満の解約は家賃の2ヶ月分、1年以上2年未満は家賃の1ヶ月分 退去時清掃代あり

◆更新料 契約期間1年：1年毎 5,500円（税込） 契約期間2年：2年毎 11,000円（税込）

### ◇◇募集プラン◇◇

#### ◆ペット可物件の追加条件

☆犬 賃料2,000円アップ 退去時清掃代：66,000円

☆猫 賃料3,000円アップ 退去時清掃代：66,000円

☆ペット飼育礼金：1ヶ月（最低金額：50,000円）

### ◇◇入居時にかかる費用◇◇

#### ◆鍵交換代 物件により異なります（費用目安）

18,700円（税込）・22,000円（税込）・29,700円（税込）等

#### ◆室内抗菌 ☆1K～2DK： 9,900円（税込）

☆2LDK～ ： 11,000円（税込）

☆3K～ ： 12,100円（税込）

#### ◆保証会社加入必須：初回保証料

☆ジェイリース⇒月額支払賃料の**50%**（更新料有：最低保証料20,000円）、**80%**（更新料無：最低保証料25,000円）、**学生プラン**

☆日本セーフティーの場合⇒月額支払賃料の**60%**（更新料有：最低保証料24,000円）

#### ◆家財保険加入必須：保険料（2年契約）

※契約プランにより、契約時にお支払いいただく場合と初回引落賃料と一緒にのお支払いいただく場合があります。

☆1K～2DK 20,000円

☆2LDK～ 25,000円

#### ◆駐輪シール代（自転車・原付バイク） 1枚 500円

※対象物件：要確認

#### ◆駐車場契約

☆ネームプレート代3,300円（税込）

☆保管場所使用承諾証明書が必要な場合は、発行手数料5,500円（税込）

#### ◆事務手数料（仲介会社様負担）

☆AD100：5,500円（税込）、AD200以上：11,000円（税込）

★念書は当社指定のものに限ります。

★家主了解後、申込者の都合によるキャンセルの場合は、仲介業者様から賃料1ヶ月分のキャンセル料を頂きますので、ご了承ください。

### ◆初期費用1万プラン、3万プラン、5万円プラン

※退去時清掃代あり

敷金	なし
礼金	1万or3万or5万
契約月日割家賃	フリーレント
翌月分賃料	フリーレント（契約開始日による）
初回保証料（50%）	オーナー様負担
鍵交換	
家財保険（2年契約）	
契約金合計	1万or3万or5万